



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2798/2

Budva, 25.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine Tenderska komisija imenovana rješenjem broj 0206-2428/37 od 08.08.2022. godine jednoglasno donosi:

ODLUKU

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA ponuda ponuđača „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, zavedena pod brojem: 0207-2798/1 od 12.08.2022. godine u 09:56 h, adresa: Bul. Josipa Broza Tita br. 25 za zakup lokacije označene kao lokacija L47 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.

2. Izabrani ponuđač je dužan da sa ovim Javnim preduzećem u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije,

- kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
 - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
 - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti безусловna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2020.godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
 - A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponuče prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0207-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

L47	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=27,33m ² Po=6,24m ² Terasa: Pt=130,61 m ²	1.455,06 €
------------	-------------------------	--	-------------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. POGORICA, zavedena pod brojem: 0207-2798/1 od 12.08.2022. godine u 09:56 h. Ponuda sadrži:

- List sa taksativno navedenim nazivima dokumenata koje sadrži ponuda društva „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. POGORICA,

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L 47 na iznos od 1.465,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana i pečatirana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana i pečatirana od strane ponuđača;

- Izvod iz CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA, registarski broj: 5-0074653/017, PIB: 02338181, za društvo „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, original;

- Rješenje o registraciji PIB-a broj: 30-01-142829-9 od 15.12.2011. godine izdato od strane PORESKE UPRAVE CRNE GORE – PJ PODGORICA kojim se upisuje u registar poreskih obaveznika društvo „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA i dočjeljuje mu se PIB 02338181, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Slavice Bošnjak dana 19.07.2022. godine;

- Rješenje o registraciji za PDV broj: 30-31-10945-8 od 15.12.2011. godine, izdato od strane Poreske uprave Crne Gore – PJ Podgorica, kojim se upisuje u registar obaveznika za PDV društvo „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Slavice Bošnjak dana 19.07.2022. godine;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/6456 od 12.07.2022. godine da se protiv pravnog lica „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Slavice Bošnjak dana 19.07.2022. godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/7202 od 10.08.2022.godine da se protiv pravnog lica Nebojše Milačića ne vodi krivični postupak iz nadležnosti ovog suda, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 07-0702-11037/22 od 15.06.2022. godine da za pravno lice „EURO TENIKA MN“ D.O.O. PODGORICAu kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Slavice Bošnjak dana 19.07.2022. godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 07-0702-11037/22-1 od 16.06.2022. godine da za lice Nebojšu Milačića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjera prepisa izvorne isprave izvršena kod notara Slavice Bošnjak dana 19.07.2022. godine;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Sektor za velike poreske obaveznike, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza VPO, broj: 06/01-6731/2-22 od 09.08.2022. godine da je poreski obveznik „ EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA zaključno sa 09.08.2022. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, kao i porza na dodatu vrijednost zaključno sa 06/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreski obaveza, original;
- Ugovor broj: 0207-3648/3 od 21.12.2016. godine za korišćenje lokacije L47 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika pravnog lica „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA i ovog Javnog preduzeća, kopija
- Aneks III broj: 0207-2875/2 od 04.07.20119. godine za korišćenje lokacije L47 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika pravnog lica „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA i ovog Javnog preduzeća, kopija
- Rješenje broj: 0207-3339/3 od 20.10.20117. godine kojim se ovom korisniku odobrava postavljanje privremenog objekta na lokaciji L47, izdato od strane ovog Javnog preduzeća, kopija;
- Aneks IV broj: 0207-1342/2 od 05.05.2020. godine za korišćenje lokacije L47 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika pravnog lica „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA i ovog Javnog preduzeća, kopija;
- Vansudsko poravnanje broj: 0207-2869/3 od 22.11.2021. godine zaključeno između pravnog lica „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA i ovog Javnog preduzeća, kopija;
- Garancija ERSTE BANKE broj: 5400067106 od 01.08.2022. godine, nalogodavac: pravno lice „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, na iznos od 1.775,00 EUR (slovima: jednahiljadasedamstotinasedamdesetpeteura), istek roka garancije 30.11.2022. godine, bezuslovna i naplativa na prvi poziv, original.

Konstatuje se da je cjelokupna ponuda ukoričena.

Ponuda je pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označeni su rednim brojem (1/17, 2/17...17/17), izuzev bankarske garancije, Ugovora broj: 0207-3648/3 od 21.12.2016. godine, Aneksa III broj: 0207-2875/2 od 04.07.20119. godine, Rješenja broj: 0207-3339/3 od 20.10.20117. godine, Aneksa IV broj: 0207-1342/2 od 05.05.2020. godine i Vansudskog poravnanja broj: 0207-2869/3 od 22.11.2021. godine koji nijesu uvezani jemstvenikom niti su numerisani.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „PONUĐAČ: „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, JOSIPA BROZA TITA BR. 25,

PODGORICA, TEL: 067222 282, PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR 0207-2428/1 OD 08.07.2022. GODINE, LOKACIJA OZNAČENA POD BROJEM L47 IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAM OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača društva „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, zavedena pod brojem: 0207-2798/1 od 12.08.2022. godine u 09:56 h, formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva, kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **najpovoljniju i prvorangiranu**, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu ponuđača društva „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **1.465,00 EUR (slovima: jednahiljadačetiristotinešezdesetpeteura) bez PDV-a**, dobio maksimalnih **55,00 bodova** obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Ponuđač nije ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, obzirom da je ponuđač iste priložio u okviru ponude ali ih nije uvezo na način da čine jedinstvenu cjelinu sa obaveznim dijelom ponude.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponudena cijena	Reference		UKUPNO
EURO TEHNIKA MN PODGORICA	1.465,00 EUR	Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
	55	0	0	55

Dakle, ponuđaču „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA je dodijeljeno ukupno 55 poena.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „EURO TEHNIKA MN“ D.O.O. PODGORICA, 55 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 1.465,00 EUR (slovima:
jednahiljadačetiristotinešezdesetpeteura), bez PDV-a.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije
Marija Vujović**

